

VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN i.v.m. onderzoek naar renovatie appartementen en woningen aan de JERUSALEMLAAN en JUDEALAAN

Welke woningen worden gerenoveerd?	JERUSALEMLAAN 9 t/m 65 JUDEALAAN 4 t/m 26 in Eindhoven
Waarom worden deze woningen gerenoveerd? Waarom worden de woningen niet gesloopt?	De reden dat Woonbedrijf de appartementen en woningen van complex Jerusalemlaan en Judealaan gaat renoveren is: • uit het woononderzoek blijkt dat bewoners graag blijven wonen. • de problemen die bewoners hebben met vocht, tocht en schimmel kunnen we technisch oplossen. • we gaan de woningen renoveren zodat bewoners nog 15 jaar fijn en gezond kunnen blijven wonen. • over 15 jaar maken we opnieuw een keuze of we deze woningen op de lange termijn (langer dan 20 jaar) kunnen behouden.
Zijn deze woningen te renoveren?	De technische problemen die bewoners ervaren, kunnen worden opgelost.
Kan Woonbedrijf zelf besluiten tot renovatie of zijn daarbij andere partijen betrokken?	Woonbedrijf neemt zelf dat besluit. Om te kunnen renoveren, moet minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan. We overleggen altijd met bewoners over het renovatieplan. Als we met de bewoners overeenstemming hebben over de renovatieplannen vragen we de HVW om advies. Dat staat zo in de overlegwet. Daarna neemt Woonbedrijf zelf een besluit.
Gaat de renovatie door als er bewoners zijn die niet mee willen werken?	70% van de bewoners moet akkoord gaan met de renovatie. Wordt dit percentage niet gehaald? Dan moet Woonbedrijf de plannen opnieuw bekijken.
Kan ik deze beslissing aanvechten bij de rechtbank of bij de gemeente?	Ja, bij de rechtbank. De rechter kijkt naar de belangen van zowel de huurder als de woningcorporatie en maakt daarna een afweging.
Renovatiwerkzaamheden	
Krijg ik een vergoeding?	Woonbedrijf heeft een 'Regeling renovatie in bewoonde staat'. Hierin staat of die geldt voor deze woningen en waarvoor je financiële vergoedingen krijgt. Deze regeling is onderdeel van het renovatieplan. Volgens de 'Regeling renovatie in bewoonde staat' krijgen bewoners een vastgestelde ongemakkenvergoeding. Deze is van € 231,50 tot maximaal € 416,70 als douche/toilet en keuken ook

	worden gerenoveerd. Het bedrag wordt in januari 2027 geïndexeerd.
Kan ik hier blijven wonen tijdens de renovatie?	Uit onderzoek blijkt dat je in de woning kunt blijven wonen tijdens de werkzaamheden.
Is er overlast tijdens de werkzaamheden?	Ja, er komen bouwmedewerkers binnen, er is stof in huis en geluidsoverlast. We begrijpen dat ons werk ingrijpend kan zijn. We komen vooraf bij je langs om de werkzaamheden te bespreken. We bespreken dan ook de overlast en hoe jij je voorbereidt op de renovatiewerkzaamheden.
Wat als ik zelf geen voorbereidingen kan doen op de renovatiewerkzaamheden?	Misschien kan iemand in je omgeving helpen? Denk aan familie, vrienden of burens. We bekijken samen wat er mogelijk is en denken mee over een oplossing. Dit bespreek je met Knaapen of met Woonbedrijf tijdens het huiskamergesprek. Je kunt tijdens het huiskamergesprek je vragen stellen en zorgen delen over de renovatie. Vanaf oktober 2026 worden de huiskamergesprekken gevoerd.
Gaat mijn huur omhoog?	Voor de standaard renovatiewerkzaamheden krijg je geen huurverhoging. Het kan zijn dat je voor extra opties kiest bij het vervangen van de badkamer en keukens. Denk bijvoorbeeld aan een luxere douchekraan of een verlengd aanrechtblad. Voor deze extra opties betaal je met een maandelijkse huurverhoging.
Gaan mijn energiekosten omlaag?	Dat is lastig te beantwoorden, omdat verschillende zaken hier invloed op hebben. De flats en woningen gaan we beter isoleren. Dus het verwarmen van de woning zal waarschijnlijk minder kosten. Verder hangen de energiekosten hangen af van je eigenverbruik, maar ook van de energietarieven. De energietarieven kunnen stijgen of dalen, zonder dat wij daar invloed op hebben.
Zelf aangebrachte voorzieningen/ reparaties	
Ik heb net een nieuwe keuken geplaatst. Dat heeft veel geld gekost. Krijg ik dit vergoed?	Woonbedrijf heeft regels voor veranderingen die huurders zelf aanbrengen. We bekijken en beoordelen deze veranderingen. Soms is er sprake van een vergoeding. Dit inventariseren we bij de huisbezoeken en hier maken we persoonlijke afspraken met je over.
Wat gebeurt er met de WMO-aanpassingen?	Tijdens het huisbezoek kijken we of je aanpassingen hebt, zoals bijvoorbeeld een wandbeugel. Heb je deze nodig voor je

	gezondheid? Dan zet Woonbedrijf deze aanpassing gratis over.
Begeleiding	
Krijg ik begeleiding van Woonbedrijf? Op welke manier? Bij wie kan ik terecht voor vragen?	Ja, de bewonersbegeleider maakt een afspraak met je voor een huisbezoek. Dan bespreken we jouw vragen en zorgen. Je kunt bewonersbegeleider Pim Munnik van Woonbedrijf bellen op 040 243 43 43 of bewonersbegeleider Stephanie van Knaapen bellen op 0499 49 16 50 of mailen: stephanie@knaapen.nl
Ik begrijp het niet, want ik spreek geen Nederlands. Hoe kunnen jullie mij helpen?	Familie, vrienden, vluchtelingenhelp of WIJeindhoven kunnen eventueel helpen en anders kun je gebruik maken van de tolkentelefoon.
Overig	
Wordt mijn woning nog onderhouden tot aan de renovatie?	Je kunt jouw reparatieverzoeken gewoon blijven melden. Het ligt aan de vraag of reparatieverzoek of het nog vervangen wordt. Maar zoiets als lekkages worden opgelost.
Moet ik huur blijven betalen als de woningen minimaal worden onderhouden?	Ja, je blijft huur betalen.
Wat doen jullie met de woningen die leegkomen?	Deze worden nog tijdelijk verhuurd, om de leefbaarheid te waarborgen.